



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

26 woningen Houtse Akker Helmond
24 maart 2022





INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN	4
PEIL VAN DE WONING.....	4
2. VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN.....	4
VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN.....	4
VOORRANGBEPALINGEN.....	4
SCHOONMAKEN EN OPLEVERING.....	4
WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW	4
KRIMP.....	4
VERZEKERING.....	5
CONSUMENTENDOSSIER	5
12. GRONDWERK.....	5
ONTGRAVINGEN GROND	5
AANVULLINGEN GROND	6
14. RIOLERINGSWERKEN.....	6
15. TERREINVERHARDINGEN.....	6
17. TERREININRICHTING	6
BUITENTERREIN.....	6
ERFAFSCHIEDING.....	6
BUITENBERGING	7
20. FUNDERING.....	7
21. DAKEN	7
HELLENDE DAKEN	7
PLATTE DAKEN.....	7
22. METSELWERK	7
23. VLOEREN.....	8
BEGANE GRONDVLOER	8
VERDIEPINGSVLOEREN	8
25. METAALCONSTRUCTIEWERK.....	8
30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	8
BUITENKOZIJNEN.....	8
BUITENDEUREN	9
HANG- EN SLUITWERK BUITENKOZIJNEN	9
BINNENDEUREN EN BINNENKOZIJNEN	9
32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN	9
TRAP, HOUT.....	9
TRAPHEKKEN	9
LEUNING.....	9
33. DAKBEDEKKINGEN	10
34. BEGLAZING	10
35. NATUURSTEEN- EN KUNSTSTEEN	10
VENSTERBANKEN	10
DORPELS.....	10
40. STUCADOORSWERK.....	10
41. TEGELWERK	11
ALGEMEEN TEGELWERK	11



WANDTEGELWERK.....	11
VLOERTEGELWERK	11
KITWERK.....	11
42. DEKVLOEREN.....	12
AFWERKVLOER.....	12
45. AFBOUWTIMMERWERK.....	12
46. SCHILDERWERK.....	12
BUITENSCHILDERWERK EN BINNENSCHILDERWERK.....	12
BINNEN SCHILDERWERK.....	12
47. BINNENINRICHTING	13
METERKAST.....	13
KEUKENINRICHTING.....	13
50. HEMELWATERAFVOER.....	13
51. BINNENRIOLERING.....	14
52. WATER-INSTALLATIE	14
WATERLEIDINGEN	14
AANSLUITPUNTEN KOUD / WARMWATER.....	14
53. SANITAIR.....	14
SANITAIR WONING:	15
60. VERWARMINGSINSTALLATIE.....	15
61. VENTILATIE EN GASAFVOER- /ROOKKANALEN	17
VENTILATIEVOORZIENING WONING	17
DAKDOORVOEREN.....	17
70. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.....	17
SCHAKELMATERIAAL, WCD EN AANSLUITPUNTEN	18
BUITENVERLICHTING.....	18
TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN	18
ROOKMELDERS IN WONING.....	18
ZWAKSTROOMINSTALLATIE.....	18
ZONNEPANELEN	18
AANTAL PV-PANELEN PER WONING	19
KLEUR- EN MATERIAALSHEMA EXTERIEUR.....	20
KLEUR- EN MATERIAALSHEMA INTERIEUR.....	21
STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE	22



1. ALGEMEEN

PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer achter de voordeur. De juiste peilmaat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente Helmond.

2. VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

VOORRANGBEPALINGEN

In de technische omschrijving omschreven onderdelen genieten voorrang op de gegevens die op tekening zijn vermeld.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip waarop de oplevering plaatsvindt. De gehele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de beglazing. Deze worden schoon en stickervrij opgeleverd.

Indien vanwege het jaargetijde het niet gunstig is om schilderwerk aan te brengen zal dit in die betreffende gevallen later gebeuren.

Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Alle wijzigingen die in opdracht van de ondernemer en / of opdracht van de verkrijger zijn verstrekt, dienen te voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de overeenkomst. De ondernemer behoudt zich het recht voor om op of aan de woning die wijzigingen aan te brengen die zijns inziens technisch of architectonisch noodzakelijk zijn. Deze wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde of kwaliteit van de woning en zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van kosten. Ook wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en geringe wijzigingen – de maten en oppervlakten die op de tekening staan aangegeven zijn "circa" – alsmede wijzigingen die voortvloeien uit het niet meer leverbaar zijn van omschreven materialen – daar waar merknamen aangegeven zijn, kan gelezen worden "merknaam of gelijkwaardig" – en de eisen van de overheid, garantiefonds en / of energieleverende bedrijven.

KRIMP

Door toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet. Hiervoor zijn er speciale, flexibele materialen in de handel.



VERZEKERING

De door de ondernemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van de oplevering. U dient de woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade.

CONSUMENTENDOSSIER

Op basis van artikel 7:757a BW is de Ondernemer verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

Verklaringen en keuringen

- Verklaring van de kwaliteitsborger per woning dat deze voldoet aan Bouwbesluit/Woningborg Garantie- en waarborgregeling/contractueel niveau (alleen voor woningen in Gevolgklasse 1).
- Energielabel.
- Meetrapport Mechanische Ventilatie.

Tekeningen en berekeningen

- Bouwkundige revisietekeningen.
- Revisietekeningen W-installatie inzake riolering, verwarming, mechanische ventilatie en waterleidingen.
- Revisie elektra + groepenoverzicht.
- Kopers optietekeningen + meterkastlijst.

Gebruikshandleidingen

- Warmtepomp.
- Mv-box.
- PV-panelen en omvormer.
- Boiler.
- Rookmelders.
- Opstookprotocol.
- Etc.

Onderhoudsadviezen

- Beglazing
- Kozijnen
- Installaties

Service

- Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen
- Woonwijzer o.i.d.
- Overzicht garantie

12. GRONDWERK

ONTGRAVINGEN GROND

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen en bestratingen.



AANVULLINGEN GROND

De ontgravingen worden aangevuld met uitkomende grond uit het terrein. Als bodemafluiting in de ruimte onder de begane grondvloer wordt schoon (aanwezige) grond toegepast. De ruimte onder de begane grondvloer is niet toegankelijk. Onder bestratingen wordt een aanvulling van 15cm schoonzand toegepast. De tuinen worden afgewerkt met ter plaatse aanwezige grond, vrij van grof puin, tot een niveau van ongeveer 15cm onder begane grond vloerpeil, aansluitend aan belendende percelen. De bovenste 15cm bestaat uit zwarte grond of teelaarde.

De grond kan verdicht zijn door de bouwactiviteiten, waardoor de waterdoorlatendheid verminderd. Advies is om de tuin voldoende diep om te spitten. Indien u veel bestrating in de achtertuin toepast, dient u voorzieningen te treffen voor een goede afwatering. Daar waar hemelwaterinfiltratiekratten op tekening staan aangegeven de nodige voorzichtigheid betrachten. Na afloop van de bouw wordt het terrein schoongemaakt en wordt bouwafval verwijderd. Toch bestaat de kans dat u incidenteel nog bouwresten tegenkomt. Deze dient u zelf te verwijderen en af te voeren.

14. RIOLERINGSWERKEN

De riolering wordt uitgevoerd in PVC met recyclegarantie en is voorzien van KOMO-keur en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De woning wordt voorzien van een gescheiden rioleringssysteem. Het vuilwaterriool (DWA) wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het schoonwater (HWA) wordt aangesloten op het gemeenteriool. Ten behoeve van de plaats van de ontstoppingsmogelijkheden van de riolering wordt bij de oplevering een revisietekening verstrekt. Ter hoogte van de buitendeur van de bijkeuken wordt een schrobput aangebracht welke wordt aangesloten op het vuilwaterriool. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom opgenomen.

15. TERREINVERHARDINGEN

In de voortuin worden er ten behoeven van parkeren op eigen terrein twee rijstroken aangebracht van ieder 60cm breed, bestaande uit betontegels 60x40cm in de kleur naturel grijs. Tussen de woningen wordt een gezamenlijk achterpad aangebracht bestaande uit staptegels van betontegels 60x40cm in de kleur naturel grijs.

In de achtertuin wordt geen bestrating aangebracht.

17. TERREININRICHTING

BUITENTERREIN

De hoekpunten van de kavels worden aangegeven middels perkoenpalen.

ERFAFSCHIEDING

Op de erfgrans van de voortuinen grenzend aan het openbaar gebied wordt een beukenhaag met een hoogte van 60 cm aangeplant.

Op de erfgrans van de achtertuinen grenzend aan het openbaar gebied wordt op de erfgrans een gaashekwerk van 180 cm hoog aangebracht.

Er is niet voorzien in een erfafscheiding op de erfgransen in de voor- en/of achtertuinen tussen de woningen onderling.



BUITENBERGING

In de achtertuin wordt een houten buitenberging van 2 x 3 m conform tekening geplaatst. De buitenberging is gefundeerd op prefab kunststof funderingsblokken. De vloer van de buitenberging bestaat uit betontegels, afmeting 30x30cm op een laag schoon zand van voldoende dikte. De wanden worden opgebouwd met een vurenhouten regelwerk, aan de buitenzijde afgewerkt met verduurzaamde (geïmpregneerde) vurenhouten rabatdelen, horizontaal geplaatst. De tussenwand met de berging van de burens bestaat uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig houten beplating wordt aangebracht. Het kozijn en de deur worden uitgevoerd in hardhout en aan de binnen- en buitenzijde geschilderd. Het hang- en sluitwerk zal onder andere bestaan uit een imeerpunts-sluiting met veiligheidsbeslag en gelijksluitende cilinder. De beglazing van de bergingsdeur wordt uitgevoerd in enkel gelaagd glas. Het ongeïsoleerde dak van de berging bestaat uit een vurenhouten balklaag, voorzien van een houten dakbeschoot. De bovenzijde van het platte dak wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. Tegen de buitenzijde van de berging wordt een PVC hemelwaterafvoer aangebracht. De hemelwaterafvoer loost rechtstreeks op het maaiveld. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd door middel van ventilatietrooster in de houten gevels en wordt niet verwarmd. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt (wandconstructie en dakconstructie blijven in het zicht). In de buitenberging wordt een aansluitvoorziening voor een buitenlichtpunt aangebracht. In de buitenberging wordt een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De elektra wordt als zogenaamd opbouwsysteem uitgevoerd, wat betekent dat de elektra in het zicht is.

20. FUNDERING

De woning wordt gefundeerd op gewapende betonbalken en funderingspalen. De definitieve funderingsconstructie wordt met goedkeuring door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Helmond uitgevoerd.

21. DAKEN

HELLENDE DAKEN

Het hellende dak van de woning wordt uitgevoerd met geïsoleerde dakplaten ($R_c = 6,30$ volgens BENG berekening). Uitvoering conform de berekeningen van de constructeur. Ten behoeve van de bevestiging van de dakplaten worden houten balken aangebracht. Deze balken komen in het zicht en worden niet nader afgewerkt. De afwerking van de onderzijde van de dakplaten is fabrieksmatig wit afgewerkt. De boeidel en de onderzijde van het dakoverstek worden afgewerkt met aluminium beplating.

PLATTE DAKEN

De platte daken van de woning worden uitgevoerd als betonnen bekistingsplaatvloer.

22. METSELWERK

Voor de diverse constructieonderdelen worden de navolgende materialen toegepast:

- Buitengevels:
 - De gemetselde gevels, conform tekening, bestaan uit gebakken gevelstenen waalformaat. De gevels worden uitgevoerd in schoonwerk wildverband met 2 tot 3 mm terugliggende, doorgestreeken voegen (pointeren).



- De gestukadoorde gevels, conform tekening, bestaan uit sierpleisterwerk aangebracht op een gevelisolatiesysteem. Daar waar nodig worden bijbehorende afwerkingsprofielen toegepast.
- Binnenspouwbladen: kalkzandsteen lijmelementen, wanddikte 10cm of 15cm volgens tekening en opgave constructeur;
- Woning scheidende wanden: kalkzandsteen lijmelementen, wanddikte 15cm volgens tekening en opgave constructeur;
- Dragende binnenwanden: kalkzandsteen lijmelementen, wanddikte 10cm of 15cm volgens tekening en opgave constructeur;
- Niet-dragende binnenwanden: gasbeton verdiepingshoge panelen en/of blokken, wanddikte 10cm.

In het gevelmetselwerk worden de noodzakelijke open stootvoegen, ventilatieroosters en dilataties aangebracht. Daar waar noodzakelijk worden boven de buitenkozijnen stalen lateien aangebracht. Kleur conform kleur- en materialenschema. Voor de thermische isolatie van de buitenschil woning wordt minerale wol of harde persing isolatie toegepast ($R_c = 4,70$ volgens BENG berekening).

De kalkzandsteen wanden worden voorzien van de noodzakelijke dilataties. Deze voorzieningen zijn niet aangegeven op tekening.

RAAMDORPELS.

Onder de raamkozijnen aan de buitenzijde, daar waar gemetselde borstweringen zijn, worden aluminium waterslagen toegepast. Kleur is conform kleur- en materialenschema .

23. VLOEREN

BEGANE GRONDVLOER

De constructieve begane grondvloeren van de woning word uitgevoerd als een geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer ($R_c = 5,00$ volgens BENG berekening).

VERDIEPINGSVLOEREN

De verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd als betonnen bekistingsplaatvloer inclusief de benodigde sparingen en voorzieningen. Vloerdikte ca. 31cm incl. afwerkvloer, volgens opgave constructeur.

25. METAALCONSTRUCTIEWERK

Daar waar nodig worden stalen lateien, liggers, spanten of kolommen toegepast, conform opgave constructeur. Staalconstructies die in contact komen met de buitenlucht worden thermisch verzinkt en in het zicht blijvende delen afgewerkt met een poedercoating volgens kleur- en materiaalstaat. Staalconstructies die niet in contact komen met de buitenlucht worden gemenied en niet nader afgewerkt, voor zover niet nader omschreven in deze technische omschrijving.

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

BUITENKOZIJNEN

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van de benodigde tocht- en



aansluitprofielen. Onder de buitenkozijnen doorlopend tot aan peil, worden kunststeen dorpels toegepast.

In de gevels van de woningen komt op diverse posities, conform tekening, paneel-vulling tussen de buitenkozijnen. Deze paneelbekleding bestaat uit Rockpanel (of gelijkwaardig) in kleur.

BUITENDEUREN

De voordeur is een kunststof deur met vleugeloverdekkend paneel en is voorzien van een brievenleuf met tochtwering. Model voordeur volgens tekening. De dubbele tuindeuren en de buitendeur van de bijkeuken zijn kunststof deuren, model volgens tekening.

HANG- EN SLUITWERK BUITENKOZIJNEN

Het hang- en sluitwerk van de woning voldoet daar waar vereist aan het Bouwbesluit, betreffende inbraakveiligheid en bereikbaarheid. De buitendeuren worden voorzien van driepuntsluitingen met per woning gelijksluitende cilindersloten. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium. De draai-/valramen zijn voorzien van knevelend en nastelbaar rondom beslag en bedienbaar met aluminium raamkrukje.

BINNENDEUREN EN BINNENKOZIJNEN

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkte plaatstalen montagekozijnen voor opdekdeuren, met uitzondering van de meterkast welke wordt uitgevoerd als prefab meterkast. De binnendeurkozijnen op de begane grond en 1^e verdieping worden uitgevoerd met bovenlicht met afgeslankte bovendorpel tegen het plafond. De binnendeurkozijnen op de 2^e verdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren. De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium. De binnendeuren, voor zover niet anders aangegeven, worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet en badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot en de trapkast van een kastslot. Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels, behalve bij de badkamer- en toiletdeuren. Daar wordt een kunststeen dorpel geplaatst.

Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er een ruimte van minimaal ca. 1 á 1,5cm onder de deur gehandhaafd dient te blijven in verband met het goed functioneren van het ventilatiesysteem. In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

TRAP, HOUT

De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping wordt uitgevoerd als een vurenhouten gesloten trap. De trap van de 1^e verdieping naar de 2^e verdieping wordt uitgevoerd als een vurenhouten open trap.

TRAPHEKKEN

De traphekken worden uitgevoerd als spijlenhekwerk in vurenhout.

LEUNING

De muurleuningen langs de muurzijde van de trap zijn van hout Ø 38mm. Inclusief bijbehorende aluminium leuningdragers.



33. DAKBEDEKKINGEN

De platte daken worden voorzien van een isolatiepakket ($R_c = 6,30$ volgens BENG berekening) met een afwerking van een 2-laagse bitumineuze dakbedekking voorzien van ballastgrind. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium dakrandafwerking.

Het hellend dak wordt aan de buitenzijde afgewerkt met keramische vlakke dakpannen. Op het dakvlak worden PV-panelen aangebracht. Het aantal PV-panelen per woning is afhankelijk van de BENG-berekening.

34. BEGLAZING

Enkelglas wordt toegepast in de bovenlichten van de binnendeurkozijnen, met uitzondering van de trapkast. Hier wordt een dicht bovenpaneel toegepast.

Isolerend drievoudig isolatieglas (HR+++) wordt toegepast in alle doorzichtige glasopeningen in de buitenkozijnen van de woning. Daar waar het glas doorloopt tot vloerniveau, wordt doorvalveilig glas toegepast.

Doorvalveilig glas verhindert het er doorheen vallen, terwijl letselbeperkend glas grote snijwonden voorkomt. Geen plakfolie aanbrengen op glas: het gevaar bestaat, dat op het gedeelte waar de folie is aangebracht, de zonnearmte meer geabsorbeerd wordt dan in de omgeving. Daardoor ontstaan er spanningen in het glas, en kan de afdichting lek raken of de ruit barsten. Bij een lekke afdichting ontstaat condens tussen de glaslagen. Door het plakken van folie vervalt de (fabrieks-)garantie.

35. NATUURSTEEN- EN KUNSTSTEEN

VENSTERBANKEN

Onder de raamkozijnen welke niet tot aan de vloer doorlopen, worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast van 2cm dik type Plata (marmercomposiet, lichtgrijs). De vensterbanken steken op de begane grond ca. 5cm voorbij de wand en op de verdiepingen ca. 3cm. Onder de raamkozijnen in betegelde ruimten wordt geen vensterbank aangebracht, maar wordt het tegelwerk doorgezet tot tegen het kozijn.

DORPELS

Ter plaatse van de deuren naar toilet en badkamer worden kunststenen dorpels geplaatst, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd is. Verder worden er in de woning geen dorpels aangebracht.

40. STUCADOORSWERK

De plafonds op de begane grond en eerste verdieping in de woning worden voorzien van structuurspuitwerk. De V-naden in het plafond blijven daarbij in het zicht. De wanden in de woning worden, voor zover niet betegeld, behangklaar opgeleverd. De wanden van de meterkast worden niet nader afgewerkt.

Er dient rekening mee gehouden te worden dat 'behangklaar' wil zeggen dat voor het behangen toch nog enige voorbereidingen nodig zijn zoals het licht schuren van de wand en eventueel voorlijmen. Kleine gaatjes waar overheen behangen kan worden blijven aanwezig. Hierdoor zijn de wanden bij oplevering niet geschikt om zonder voorbehandeling af te werken met tex, structuurverf of dergelijke.



41. TEGELWERK

ALGEMEEN TEGELWERK

In de woning wordt tegelwerk aangebracht conform een door de aannemer nader te bepalen keuzepakket. Een en ander zoals omschreven in deze technische omschrijving. Bij de aangewezen showroom voor tegelwerk kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken en een keuze maken. Mochten de standaard tegels niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u bij de showroom ook kiezen voor ander tegelwerk. Onderstaand tegelwerk zal dan worden verrekend.

WANDTEGELWERK

Wandtegelwerk wordt toegepast in de volgende ruimten:

- Toiletten, tot 150 cm boven de vloer.
- Badkamer, over de volle hoogte tot onderzijde plafond.

Wandtegels:

Fabricaat: Roca.
Formaat: 30 x 60 cm, niet gereflecteerd.
Kleur (keuze): wit glans of wit mat.
Patroon: tegel-/blokverband, liggend getegeld.
Voegbreedte: ca. 3mm.
Kleur voeg: wit of zilvergrijs.

De wandtegels worden symmetrisch geplaatst ten opzichte van het midden van de ruimtes. Gesneden of geknipte tegels worden, voor zover mogelijk, niet smaller verwerkt dan een halve tegelbreedte. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden uitgevoerd met kunststof tegelhoekprofielen. Het wandtegelwerk wordt niet strokend uitgevoerd met het vloertegelwerk.

VLOERTEGELWERK

Vloertegelwerk toepassen in de onderstaande ruimten:

- Toiletten.
- Badkamer.

Vloertegels:

Fabricaat: Rak.
Formaat: 60 x 60 cm, gereflecteerd.
Kleur (keuze): licht grijs, antraciet of zwart.
Patroon: tegel-/blokverband.
Voegbreedte: ca. 3mm.
Kleur voeg: cementgrijs.

Het vloergedeelte van de inloopdouche wordt verlaagd en op afschot gelegd. Het vloertegelwerk wordt niet strokend uitgevoerd met het wandtegelwerk.

KITWERK

In alle inwendige hoeken en aansluitingen van tegelwerk aan aangrenzende materialen is een kitvoeg opgenomen in kleur afgestemd op de omgeving en geschikt voor de functie.



42. DEKVLOEREN

AFWERKVLOER

De niet betegelde vloeren in de woning worden afgewerkt met een zwevende afwerkvloer. Dit betekent dat de afwerkvloer wordt aangebracht op een laag isolatie. Ter plaatse van de betegelde vloeren, ter plaatse van de opstelplaats van de warmtepomp en in de technische ruimte wordt geen isolatielaag aangebracht.

In de afwerkvloeren op de begane grond en verdiepingen wordt het verwarmingssysteem (vloerverwarming) opgenomen. In verband met de vloerverwarming wordt hier rondom de afwerkvloer een foamlaag aangebracht tussen de afwerkvloer en de wanden op de ruwe vloer.

45. AFBOUWTIMMERWERK

Het timmerwerk in en om de woning bestaat uit de volgende onderdelen:

- Omkasting van de verdelers vloerverwarming, indien verdeler in een verblijfruimte, middels gegrond plaatmateriaal.
- Dagkantbetimmering vloerrand trapgaten middels gegrond plaatmateriaal.
- Dagkantbetimmering van gevelkozijnen middels gegrond plaatmateriaal.
- Aansluiting van de lichte scheidingswanden tegen de dakplaten middels gegrond plaatmateriaal.

In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht. De aansluiting van wandafwerking op de vloerafwerking dient door de verkrijger na oplevering met de desbetreffende onderdelen te worden meegenomen.

46. SCHILDERWERK

Bij de oplevering wordt een onderhoudsadvies voor het schilderwerk beschikbaar gesteld. Het schilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem.

BUITENSCHILDERWERK EN BINNENSCHILDERWERK

Alle houtachtige materialen worden fabrieksmatig voorzien van een grondlaag en in het werk geschilderd, tenzij deze fabrieksmatig al zijn afgewerkt.

Kleuren conform het kleur- en materiaalschema. Buitenschilderwerk wordt uitgevoerd in het daarvoor geschikte seizoen.

BINNEN SCHILDERWERK

Binnen schilderwerk wordt uitgevoerd bij de volgende onderdelen:

- Omkasting verdeler vloerverwarming, indien van toepassing, in het werk aflakken.
- Dagkantbetimmering trapgaten en gevelkozijnen in het werk aflakken.
- Overige aftimmeringen in het werk aflakken.
- Trappen en hekken:
 - De trapbomen, trapspil en traphekken in het werk aflakken. De traptreden worden niet nader afgewerkt (fabrieksmatig gegrond).
 - De muurleuning worden fabrieksmatig blank gelakt.

Binnen schilderwerk wordt uitgevoerd in de kleur wit.



47. BINNENINRICHTING

METERKAST

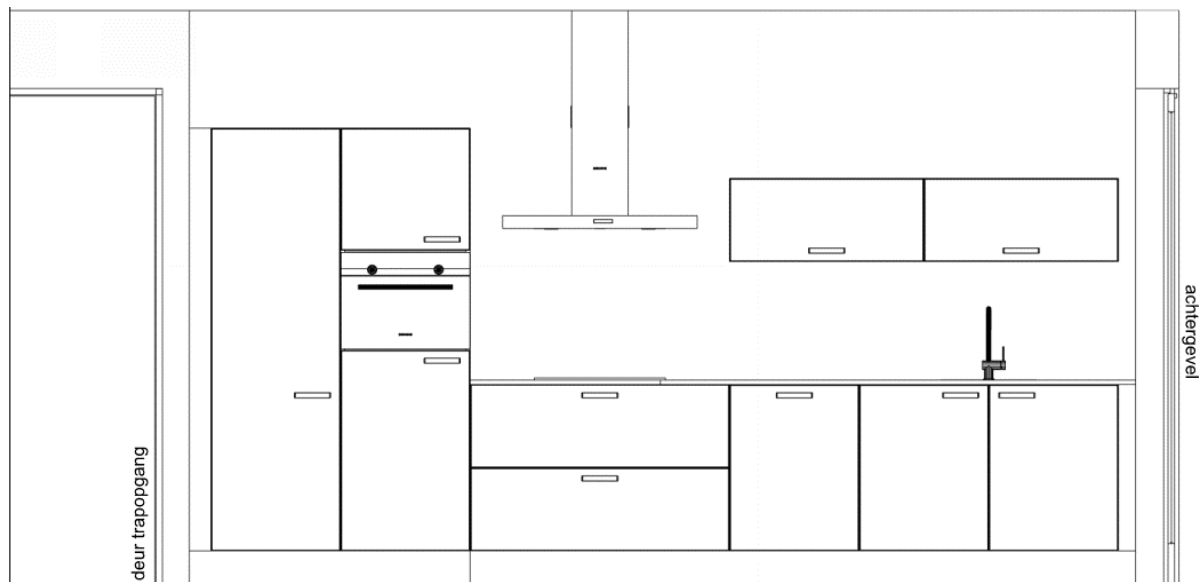
De meterkast is een prefab meterkast met een binnendeur met kastslot. De meterkast is voorzien van een achterschot en ventilatie volgens de geldende voorschriften.

KEUKENINRICHTING

Standaard wordt de woning opgeleverd met een keuken. Als apparatuur is opgenomen:

- Een geïntegreerde Siemens Compacte combimagnetron iQ500;
- Een Siemens inductiekookplaat iQ100 met vier kookzones;
- Een recirculatie Siemens wandafzuigkap iQ300;
- Een geïntegreerde Siemens koelkast iQ100;
- Een geïntegreerde Siemens vaatwasser XXL iQ300;

Het werkblad wordt uitgevoerd in composiet waarin geïntegreerd een RVS spoelbak. Op het blad wordt een eenhendel keukenmengkraan geplaatst.



Aanzicht van de standaard keukeninrichting.

Voor de volledige gespecificeerde informatie wordt verwezen naar de keukenshowroom.

In de keukenshowroom kunt u een goede indruk opdoen van de standaardkeuken. Uiteraard kunt u de keuken volledig afstemmen op uw individuele wensen. Met de adviseur bespreekt u uw wensen en ontwerpt u uw persoonlijke keuken, waarbij dan uiteraard de standaardkeuken zal worden verrekend. Mocht u onverhoopt niet kunnen slagen in de keukenshowroom dan kunt u desgewenst ook ervoor kiezen om de keuken achterwege laten. U kunt dan na oplevering van uw woning de gewenste keuken in eigen beheer (laten) plaatsen.

50. HEMELWATERAFVOER

Het hellend dak van de woning wordt voorzien van een zinken bakgoot.

De hemelwaterafvoeren van de woning, uitgevoerd in zink, worden aangesloten op de grondleiding van het schoonwaterriool. De goten en hemelwaterafvoeren zijn van naturel zink en blijven onbehandeld.



51. BINNENRIOLERING

De rioleringsbuizen en hulpstukken zijn van kunststof dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De aansluitpunten worden gerealiseerd ten behoeve van de standaard sanitaire uitrusting van de woning, alsmede de opstelplaats van de wasautomaat en de spoelbak en vaatwasmachine in de keuken. Rioolbeluchting geschiedt door middel van een dakdoorvoer.

52. WATER-INSTALLATIE

WATERLEIDINGEN

De aanleg-, aansluit- en ingebruiknamekosten van de waterinstallatie zijn in de aanneemsom opgenomen. De waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt. Dat wil zeggen dat in de badkamer en toiletruimtes waterleidingen als inbouw worden uitgevoerd.

AANSLUIPTUNEN KOUD / WARMWATER

De koudwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de volgende punten:

- Keukenmengkraan en vaatwasser in de keuken;
- Toiletreservoir en fontein in het toilet begane grond;
- Douchemengkraan en wastafelmengkranen in de badkamer;
- Toiletreservoir in het toilet 1^e verdieping;
- Warmwatertoestel in de techniekruimte 2^e verdieping;
- Vorstvrije buitenkraan tegen achtergevel ter hoogte van de buitendeur bijkeuken.

De warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf lucht/water-warmtepomp (zie ook hoofdstuk 60. Verwarmingsinstallatie) in de technische ruimte op de 2^e verdieping. Deze voorziet in warmwaterlevering volgens CW-klasse 4.

De volgende warmwater tappunten worden aangesloten:

- Keukenmengkraan in de keuken;
- Douchemengkraan en wastafelmengkranen in de badkamer.

Het warmtapwater voor huishoudelijk gebruik wordt opgeslagen in een individueel voorraadvat. De lucht/water-warmtepomp is uitgerust met een voorraadvat van 200liter.

53. SANITAIR

De toiletten en de badruimte in de woning worden standaard uitgerust met een zorgvuldig samengesteld sanitair-pakket. De inrichting van de sanitaire ruimten is op tekening aangegeven.

De installatiehoogten zijn als volgt:

- Closetzitting: bovenzijde op ca. 45cm boven de vloer.
- Wastafel: bovenzijde op ca. 90cm boven de vloer.
- Douchemengkraan: ca. 105cm boven de vloer.



SANITAIR WONING:

Toilet begane grond:

- Closetcombinatie:
 - Geberit Duofix Sigma UP320 112 cm.
 - Geberit Sigma 01 bedieningsplaat frontbediening, kleur wit.
 - Villeroy & Boch O.Novo wandcloset diepspoel met spoelrand, kleur wit.
 - Villeroy & Boch O.Novo closetzitting softclose met quickrelease, kleur wit.
- Fonteincombinatie:
 - Villeroy & Boch O.Novo fontein 36 x 27,5 cm, kleur wit.
 - Viega Project plugbuissifon met muurbuis en roset, chroom.
 - HansGrohe Logis 70 fonteinkraan, chroom.

Toilet 1^e verdieping:

- Closetcombinatie:
 - Geberit Duofix Sigma UP320 112 cm.
 - Geberit Sigma 01 bedieningsplaat frontbediening, kleur wit.
 - Villeroy & Boch O.Novo wandcloset diepspoel met spoelrand, kleur wit.
 - Villeroy & Boch O.Novo closetzitting softclose met quickrelease, kleur wit.
 - .

Badkamer:

- Wastafelcombinatie, twee (2) stuks:
 - Villeroy & Boch O.Novo wastafel 60 x 49 cm met overloop, kleur wit.
 - Viega Project plugbuissifon met muurbuis en roset, chroom.
 - HansGrohe Logis 100 wastafelkraan, chroom.
 - Swallow Standaard Swal wandspiegel, 60 x 60 cm incl. knop bevestiging chroom.
- Inloofdouche:
 - Easydrain Multi douchegoot 60 cm met Fixt-1 rooster, RVS geborsteld.
 - HansGrohe Croma 100 doucheset 90 cm met thermostaatkraan, chroom.
 - Huppe Design Pure vaste zijwand 90 x 200 cm, mat zilver, helder glas.

Wij bieden u de mogelijkheid om het sanitair volledig op uw individuele wensen afstemmen. In overleg met de adviseur kunt u het sanitair aanpassen aan uw persoonlijke voorkeur, maar ook de sanitaire ruimten inrichten volgens uw eigen individuele ideeën. De wijzigingen in het sanitair worden tesamen met eventuele aanpassingen van het standaard leidingwerk en bouwkundige aanpassingen in het meer- en minderwerk verrekend.

60. VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt voorzien van een individueel verwarmingssysteem dat bestaat uit een lucht/water-warmtepomp en vloerverwarmingsafgiftesysteem. De lucht/water-warmtepomp is van het fabricaat Mitsubishi Electric (Alklima) Ecodan SUZ-SWM40 of gelijkwaardig met 200 liter boiler.

De lucht/water-warmtepomp haalt energie uit de buitenlucht, waarmee warm tapwater en de verwarming en (beperkte) koeling wordt voorzien. De lucht/water-warmtepomp bestaat uit twee onderdelen. De binnenunit met een voorraadvat en de buitenunit waar de energie uit de buitenlucht wordt gehaald. De binnenunit van de lucht/water-warmtepomp bevindt zich in de bijkeuken en de buitenunit van de lucht/water-warmtepomp bevindt zich op het platte dak van de bijkeuken. Aan de hand van de definitieve transmissieberekening is door de installateur de capaciteit van de lucht/water-warmtepomp bepaald.



Het warmtapwater voor huishoudelijk gebruik wordt opgeslagen in een individueel voorraadvat. De lucht/water-warmtepomp is uitgerust met een voorraadvat van 200liter.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie geldt de berekeningsmethode conform de laatste versie van GIW/ISSO-publicatie, evenals de eisen zoals gesteld in de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

De warmteafgifte voor de verwarming en (beperkt) voor de koeling van woning vindt plaats doormiddel van vloerverwarming, die wordt uitgevoerd met slangen in de zwevende afwerkvloeren. In de meterkast, toiletten, technische ruimte en ter plaatse van het keukenblok en de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht. In de badkamer wordt tevens een elektrische badkamerradiator geplaatst. De horizontale verdeellicingen zijn van kunststof en worden opgenomen in de afwerkvloer, waardoor er geen boor-, hak-, spijker- en breekwerk in de vloer verricht mag worden. In de woning wordt een verdeler geplaatst waar de verdeellicingen op worden aangesloten. De verdeler wordt voorzien van een omkasting indien deze zich in een verblijfsruimte bevindt. De positie van deze verdeler staat op tekening aangegeven. In verband met regelgeving inzake legionella, kan deze positie alleen in overleg met de installateur worden gewijzigd.

Bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingsgroepen en bij gesloten ramen en deuren worden de volgende temperaturen gegarandeerd:

- Verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit:
zoals woonkamer, overige (slaap)kamers en (bij)keuken. 22°C
- Verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit:
zoals gang, hal, trap en overloop 15°C
- Toiletruimtes 15°C
- Badkamer 22°C
- Inpandige bergruimte 15°C

De temperatuurregeling van de vloerverwarming vindt plaats doormiddel van een thermostaat, die in de woonkamer wordt geplaatst. Deze thermostaat regelt de temperatuur van de woonkamer en alle ander (slaap)kamers. De thermostaat is digitaal en draadloos. In de badkamer wordt ten behoeve van extra comfort een elektrische design radiator geplaatst.

De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Master" regeling.

Dit houdt in dat in alle verblijfsruimten een ruimtethermostaat wordt geplaatst. Als de thermostaat in de woonkamer vraagt om warmte (bijvoorbeeld 21°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/woonkeuken te verwarmen. Is in een slaapkamer warmte gewenst, dan wordt de ruimtethermostaat van de betreffende slaapkamer naar bijvoorbeeld 22°C gedraaid. Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat van deze slaapkamer naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen. Omdat de warmtebron al is aangezet door de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken zal de slaapkamer nu ook worden verwarmd.

Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken registreert dat de ingestelde temperatuur (21°C) is bereikt, zal de aanvoer van warmte naar deze ruimte (middels één of meer motorgestuurde afsluiters op de verdeler) stoppen. Als de thermostaat in de slaapkamer nog steeds vragend staat (de ingestelde ruimtetemperatuur van 22°C is nog niet bereikt), zal de warmtebron in bedrijf blijven, ondanks dat de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken uit staat. Pas als in de slaapkamer de ingestelde temperatuur is



bereikt en ook de kamerthermostaat niet om warmte vraagt zal de warmtebron uitschakelen.

Bij de oplevering zal aan de verkrijger een set revisietekeningen en een gebruikers instructie van de installatie worden overhandigd.

Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt. Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van een steenachtige vloerafwerking. Alhoewel een steenachtige vloerafwerking de meest optimale warmteafgifte garandeert, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk indien de Rc waarde van de afwerking (inclusief onderlaag) kleiner of gelijk is aan 0,05 m²K/W. Vraag hiervoor advies bij uw vloerenleverancier.

61. VENTILATIE EN GASAFVOER- /ROOKKANALEN

VENTILATIEVOORZIENING WONING

Ten behoeve van de ventilatie wordt de woning voorzien van een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning, bestaande uit één ventilatie WTW-unit, welke wordt geplaatst in de technische ruimte.

De WTW-unit is van het fabricaat ITHO Daalderop Hru 400 of gelijkwaardig, en wordt uitgevoerd met een CO₂ sensor in de woonkamer.

Voor de aanvoer van lucht zijn de volgende ruimtes hierop aangesloten:

- De woonkamer;
- De slaapkamers.

Voor de afvoer van lucht zijn de volgende ruimtes hierop aangesloten:

- De toiletruimte op de begane grond;
- De keuken;
- De bijkeuken;
- De toiletruimte 1^e verdieping;
- De badkamer;
- De opstelplaats van de wasmachine.

Voor de lucht toe- en afvoer in de woning worden in de genoemde ruimtes kunststof (wand / plafond) ventielen toegepast, kleur wit. De hoofdbediening van het ventilatiesysteem wordt geplaatst in de woonkamer.

De luchttoevoer in de badkamer en toiletruimtes vindt plaats via de ruimte tussen de onderzijde van de deur en de onderdorpel.

DAKDOORVOEREN

Bovendaks wordt een gecombineerde dakdoorvoer geplaatst t.b.v.:

- Luchttoevoer mechanische ventilatie;
- Mechanische ventilatie uitblaas;
- Ontluchting riolering.

70. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeelt over de noodzakelijke groepen naar de diverse aansluitpunten zoals aangegeven op tekening. De aansluitkosten van de elektrische installatie zijn opgenomen in de aanneemsom. Bij de oplevering zal de opdrachtgever een set revisie-tekeningen ontvangen.



SCHAKELMATERIAAL, WCD EN AANSLUITPUNTEN

De installatie wordt voorzien van standaard inbouw schakelmateriaal met uitzondering van de meterkast en buiten berging. Hier wordt de installatie uitgevoerd als opbouw. De dubbele wandcontactdozen worden onder één afdekraam naast elkaar geplaatst, inbouwhoogte ca. 30cm boven de afgewerkte vloer. De dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht worden op ca. 120 cm boven de afgewerkte vloer geplaatst. De inbouwhoogte van de schakelaars is ca. 105cm boven de afgewerkte vloer. In de entree/hal en overloop wordt de wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar onder één afdekraam. De bedrade en onbedrade aansluitpunten van data-installatie worden aangebracht op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.

BUITENVERLICHTING

Naast de voordeur en dubbele tuindeur wordt een aansluitpunt voor een buitenlamp aangebracht op een hoogte van ca. 220cm boven de afgewerkte vloer.

TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

De woning wordt voorzien van bedrade en afgemonteerde aansluitpunt voor het centraal antenne systeem in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Ook wordt er in de woonkamer en hoofdslaapkamer een onbedraad aansluitpunt aangebracht. In de overige slaapkamers worden twee onbedrade aansluitpunt voorzien. Deze worden voorzien van een signaleringsdraad. De afdekking van de ledige leiding is voorzien middels een blindplaat conform standaard installatiemateriaal. Entreegelden en abonnementskosten voor telefonie, televisie en internet zijn niet in de aanneemsom opgenomen. Bij oplevering is er geen signaal op de telefoon- en CAI-aansluitingen.

ROOKMELDERS IN WONING

De woning is van rookmelders voorzien, volgens de voorschriften en richtlijnen, aangesloten op lichtnet, onderling gekoppeld en voorzien van back up batterij.

ZWAKSTROOMINSTALLATIE

De woning is voorzien van een belinstallatie bestaande uit:

- Drukknop t.p.v. de voordeur;
- Schel in de entree;
- Ingebouwde transformator in meterkast.

ZONNEPANELEN

De woningen worden voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). Een PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De panelen zijn van het fabricaat JA-Solar type JAM60S21-370-HC BK en worden op de dakpannen van het hellende dak geplaatst. In de technische ruimte op de 2^e verdieping wordt een omvormer geplaatst welke geluid kan produceren. De omvormer wordt in de meterkast via een aparte groep aangesloten op het elektriciteitsnet in de woning. Door het capaciteitsverschil kunnen er geringe kleur- en afwerkingsverschillen ontstaan per woning.



AANTAL PV-PANELEN PER WONING

Het aantal PV-panelen verschilt per woning en is afhankelijk van een diverse factoren bij het opstellen van de energieprestatieberekening van de woning. Denk daarbij aan het woningtype, de oriëntatie van de woning en eventueel gekozen opties.

In onderstaand overzicht staat het aantal PV-panelen wat er per basiswoning wordt aangebracht. Extra PV-panelen als gevolg van het toepassen van (bouwkundige)opties is hierin niet meegenomen.

bnr.	woningtype	oriëntatie	aantal PV-panelen
1	type A - vrijstaande woning	zuid	6
2	type B - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
3	type C - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
4	type B - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
5	type C - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
6	type B - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
7	type C - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
8	type D - vrijstaande woning	zuid	6
9	type As - vrijstaande woning	noord	9
10	type Bs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
11	type Cs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
12	type Bs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
13	type Cs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
14	type Ds - vrijstaande woning	noord	9
15	type A - vrijstaande woning	zuid	6
16	type B - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
17	type C - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
18	type B - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
19	type C - twee-onder-een-kap woning	zuid	5
20	type D - vrijstaande woning	zuid	6
21	type As - vrijstaande woning	noord	9
22	type Bs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
23	type Cs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
24	type Bs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
25	type Cs - twee-onder-een-kap woning	noord	7
26	type Ds - vrijstaande woning	noord	9



KLEUR- EN MATERIAALSHEMA

KLEUR- EN MATERIAALSHEMA EXTERIEUR

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevels:		
Metselwerk	Gebakken gevelsteen waalformaat, wild verband	Rood genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijkmortel 2 à 3 mm terugliggend	Antraciet
Gevelstucwerk	Waterafstotende sierpleister, korrel K1.5	Wit
Kozijnen, ramen en deuren:		
Buitenkozijnen	Kunststof	Ombergrijs RAL7022
Buitenramen	Kunststof	Ombergrijs RAL7022
Voordeur	Kunststof	Oxiderood C5-39-34
Overige buitendeuren	Kunststof	Ombergrijs RAL7022
Binnenzijde buitenkozijn, buitenramen en achterdeuren	Kunststof	Wit RAL9010
Waterslagen / lekdorpels	Aluminium	Ombergrijs RAL7022
Paneelvulling tussen kozijnen	Rockpanel o.g.	Ombergrijs RAL7022
Onderdorpel kozijnen tot aan Peil	Holonite	Donkergrijs/zwart
Lateien en geveldragers	Staal	Ombergrijs RAL7022
Deur buitenberging	Hardhout	Ombergrijs RAL7022
Daken:		
Platte daken	Bitumineuze dakbedekking	Zwart
Dakranden platte daken	Aluminium dakrandprofiel	Ombergrijs RAL7022
Hellend dak	Keramische vlakke dakpan	Leikleur met engobe
Dakrand en overstek hellend dak	Aluminium	Ombergrijs RAL7022
Hemelwaterafvoeren woning	Zinken bakgoot en hwa	Naturel onbehandeld
Overige:		
Bestrating	Betontegels 60 x 40 cm	Beton grijs



KLEUR- EN MATERIAALSCHEMA INTERIEUR

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Binnendeurkozijnen	Plaatstaal, montagekozijn	Wit
Binnendeuren	Vlakke opdekdeur	Wit
Prefab meterkast incl. deur	Plaatmateriaal	Wit
Binnendeurdorpels natte ruimten	Kunststeen	Antraciet
Traptreden	Vurenhout	Wit RAL9010
Trapbomen, -spil en hekwerk	Vurenhout	Wit RAL9010
Trapleuningen	Rond hout	Blank gelakt
Betimmering trapgat	Plaatmateriaal	Wit RAL9010
Vensterbanken	Marmercomposiet Plata	Lichtgrijs

Ten gevolge van verschillende manier van afwerken (in het werk aangebracht/ compleet geleverd) en verschillen in materialisatie kunnen kleurverschillen voorkomen.

Dit overzicht behoeft nog definitieve goedkeuring van de gemeente. Aan de gevelimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.



STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE

BEGANE GRONDVLOER

Entree (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks buitenlichtpunt naast toegangsdeur, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd. 1 stuks belinstallatie.
Overige:	vloerverwarming.

Meterkast (meterruimte):

Vloer:	onafgewerkt.
Wanden:	onafgewerkt.
Plafond:	onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks dubbele wcd t.b.v. rand-apparatuur in meterkast. 3 stuks aardlekschakelaars. 9 stuks groepen. 1 stuks kookgroep. 1 stuks eindgroep t.b.v. warmtepomp. 1 stuks aardlekautomaat t.b.v. pv-installatie.
Overige:	n.v.t.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks lichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. fonteincombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Woonkamer (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks lichtpunt, boven salontafel, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks lichtpunt, tussen woonkamer en keuken, op enkelpolige schakelaar. 3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. thermostaat. 1 stuks bediening ventilatiesysteem (draadloos). 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij en gekoppeld aan overige rookmelders.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.



Keuken (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks lichtpunt, boven eettafel, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks lichtpunt, nabij keukenblok, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks dubbele wcd boven werkblad. 1 stuks enkele wcd t.b.v. koelkast. 1 stuks enkele wcd t.b.v. afzuigkap. 1 stuks enkele wcd t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. combimagnetron op een aparte groep. 1 stuks perilex w.c.d. 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep. 1 stuks loze leiding t.b.v. boiler.
Overige:	vloerverwarming. afzuigpunt(en) ventilatiesysteem. koud- en warmwateraansluiting en riolering t.b.v. gootsteen gecombineerd met koudwateraansluiting en riolering t.b.v. vaatwasser.

Trapopgang (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap verdieping, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 1 ^e verdieping.
Overige:	n.v.t.

Trapkast (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar.
Overige:	n.v.t.

Bijkeuken (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks lichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks buitenlichtpunt achtergevel, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks aansluitpunten t.b.v. warmtepomp op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
Overige:	vloerverwarming. verdeler t.b.v. vloerverwarming begane grondvloer. vorstvrije buitenkraan tegen buitengevel ter hoogte van de buitendeur van de bijkeuken. schrofput ter hoogte van de buitenkraan.



Buitenberging (bergruimte):

Vloer:	betontegels.
Wanden:	hout, onafgewerkt.
Plafond:	hout, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar, opbouw. 1 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik, opbouw. 1 stuks voorbereiding voor buitenlichtpunt.
Overige:	n.v.t.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Overloop (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks lichtpunt, op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 2 ^e verdieping. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij en gekoppeld aan overige rookmelders.
Overige:	vloerverwarming.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks lichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Badkamer (badruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot plafond.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks lichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks wandlichtpunt, boven wastafels, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks dubbele wcd naast wastafels. 1 stuks enkele wcd t.b.v. elektrische radiator. 1 stuks complete badkamer aarding volgens voorschriften.
Overige:	vloerverwarming. elektrische badkamerradiator. afzuigpunt ventilatiesysteem. 2 stuks wastafelcombinaties incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. douchecombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering.

**Slaapkamer 1 (verblijfsruimte):**

Vloer: zwevende afwerkvloer.
Wanden: behangklaar.
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra: 1 stuks lichtpunt, op enkelpolige schakelaar.
3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik.
1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel.
1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige: vloerverwarming.
inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte):

Vloer: zwevende afwerkvloer.
Wanden: behangklaar.
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra: 1 stuks lichtpunt, op enkelpolige schakelaar.
2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik.
1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige: vloerverwarming.
inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

Slaapkamer 3 (verblijfsruimte):

Vloer: zwevende afwerkvloer.
Wanden: behangklaar.
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra: 1 stuks lichtpunt, op enkelpolige schakelaar.
2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik.
1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige: vloerverwarming.
inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.



TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Overloop (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op wisselschakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij en gekoppeld aan overige rookmelders.
Overige:	vloerverwarming.

Slaapkamer 4 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

Bergzolder / technische ruimte (bergruimte / techniek):

Vloer:	afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming. 1 stuks enkele wcd t.b.v. WTW-unit op een aparte eindgroep. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. PV-systeem afgewerkt op een werkschakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasmachine op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasdroger op een aparte groep.
Overige:	WTW-ventilatiesysteem. afzuigpunt ventilatiesysteem. opstelplaats wasmachine incl. koudwateraansluiting en riolering. opstelplaats wasdroger incl. riolering. verdeler t.b.v. vloerverwarming 1 ^e en 2 ^e verdieping.